



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Авеста-
Строй»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,

полное наименование организации – для юридических лиц),

143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,

ул. Акуловская, д.2а

uk.obl@bk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29258

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » декабря 2015 г.

№ 77-166000-007008-2015

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым нежилым этажом, пристроенным ИТП и пристройкой КПП1-1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Липчанского, д. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:9128**

строительный адрес: **г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 11, корп. 5, Люберецкие поля (1 очередь)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77166000-009035**, дата выдачи **«13» февраля 2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	52001,0	50089,0
в том числе надземной части	куб.м.	49552,0	47451,0
Общая площадь	кв.м.	16612,0	15688,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5404,2	4416,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	561,3	515,3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10817,4	10848,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5404,2	4416,3
Количество этажей	шт.	17+техподполье+верх.тех.этаж	17+техподполье+верх.тех.этаж
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	192/10817,4	192/10848,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м	64/2474,8	64/2418,3
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м	64/3536,2	64/3550,1
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м	64/4851,2	64/4880,1
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11207,8	11272,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод, труба ВЧШГс ЦПП 2d 100	п.м.	36,0	36,0

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-007008-2015

Канализация, труба ВЧШГ с ЦПП Выпуска из корпуса всего: d 100 2d 100	п.м.	34,4 5,2 29,2	37,0 5,53 31,26
труба ВЧШГ на ж/б основании d 200		224,1	229,0
Водосток всего: трубы ж/б, d400 d200 трубы ВЧШГ с ЦПП, выпуска из корпуса всего: d 100 2d 100	п.м.	347,0 340,0 7,0 33,7 26,7 7,0	347,0 327,48 19,89 33,0 26,66 6,71
Наружное освещение ВБШв 4x50 в ПНД трубе d 40 ВБШв 4x35 в ПНД трубе d 40	п.м.	200,0 550,0	112,0 462,0
Осветительные опоры НФГ-5,0-0,2-ц	шт.	14	14
Телефонизация и ТВ: Прокладка кабельной канализации емкостью 2отв. Установка ККС-2	п.м. шт.	69,5 3	67,0 3
Радиофикация: Радиопровод МРМПЭ-2x1,2 N48X	п.м.	100,0 100,0	100,0 100,0
СОБГ: Кабель ОКНС-М4П-32А-2,5 Кабель ВВГнг-LS3x2,5	п.м.	440,0 15,0	440,0 15,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетон- ный монолит	Железобетон- ный монолит
Материалы стен	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"B+"	"B+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	114,6	114,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель 140 из плит полистерольного пенопласта ПСБ	Утеплитель 140 из плит полистерольного пенопласта ПСБ
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профили с однокамерными/двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профили с однокамерными/двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

14.12.2015г., Сереженко Анна Казбулатовна

17.12.2015г., Дудоров Павел Игоревич

18.12.2015г., Дудоров Павел Игоревич

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

№50-10-240, 28.12.2010г.

№77-14-181, 22.05.2014г.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)



25 декабря 2015 г.



PBN 0017374